

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÁNH LINH**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT VÀ GIÁ KHỞI ĐIỂM (ĐỢT 2)**

*(Kèm theo Thông báo số: 89/TB-UBND ngày 28/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Linh)*

STT	Địa điểm	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm/01 năm
<b>I. ĐẤT TRỒNG LÚA</b>				<b>496.977</b>		
1	Xứ đồng Trại PC24	243	85	155.500	2.400	373.200.000
2	Thôn 8 Bắc sông (Nguyễn Đình Chiến)	1;2	29	150.006	2.400	360.014.400
3	Thôn 5 Bắc sông (Phạm Thanh Hùng)	22;31;32;33	28	40.327	2.400	96.784.800
4	Thôn 8 Bắc sông (Trần Văn Sơn (T5))	72	28	25.821	2.400	61.970.400
5	Thôn 5 Bắc sông (Trần Đức Tân T5)	27	107	7.246	2.400	17.390.400
6	Thôn 1 Bắc sông (Phạm Quang Thoán, Thôn 4, Bắc ruộng)	79;91;104	19	67.667	2.400	162.400.800
7	Thôn 5 Bắc sông (Nguyễn Thanh Phương T5)	48	27	5.000	2.400	12.000.000
8	Thôn 5 Bắc sông (Phạm Ngọc Phương T5)	6	37	18.454	2.400	44.289.600
9	Thôn 5 Bắc sông (Phạm Chí Linh T4)	189;190;191;192	34	4.449	2.400	10.677.600
10	Thôn 4 Nam Sông (Phạm Chí Linh T4)	273;280;328;329;343;344	18	11.598	2.400	27.835.200
11	Bắc sông (Đình Văn Lê)	369	27	2.005	2.400	4.812.000
12	Bắc sông (Đình Văn Lê)	3	36	4.149	2.400	9.957.600
13	Bắc sông (Đình Văn Lê)	388	27	2.170	2.400	5.208.000
14	Bắc sông	177	27	2.585	2.400	6.204.000
<b>II. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN</b>				<b>141.990</b>		
1	Bàu Dài Giữa T4 Nam Sông (Tạ Hồng Phong)	210	25	15.243	500	7.621.500
2	Bàu Nước Lã Bắc sông (Lê Kim Thành)	184	28	17.992	600	10.795.200
3	Bàu Tân Đà Bắc sông (Nguyễn Thị Bình)	53	36	9.800	300	2.940.000
4	Bàu Cây Đông Tự túc (Nguyễn Thanh Tùng)	180	17	21.334	300	6.400.200
5	Bàu Ba Hoàn Thôn 2 (Nguyễn Văn Ngọt)	171	25	9.800	300	2.940.000
6	Bàu Ông Sớm Thôn 7	171	36	5.000	300	1.500.000
7	Bàu Dài Dưới Thôn 4	294	25	11.078	300	3.323.400
8	Bàu Một Đức Thôn 4	321	25	5.025	300	1.507.500
9	Bàu Dây Dù Thôn 6	124	27	12.000	300	3.600.000
10	Bàu Tranh Bắc sông	117	28	26.275	300	7.882.500
11	Bàu Cùng bắc sông	186	28	8.443	300	2.532.900
<b>III. ĐẤT MẶT NƯỚC HỒ BIÊN LẠC</b>				<b>270.000</b>		
1	Mặt nước hồ BL (Bùi Dũng)	53	36	270.000	75	20.250.000

Thực hiện theo Điều 2; điểm b Khoản 2, Điều 8 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 “ Đối với tài sản đấu giá quy định tại khoản 2 Điều 4 của Luật này thì giá khởi điểm do người có tài sản đấu giá tự xác định hoặc ủy quyền cho tổ chức đấu giá tài sản hoặc cá nhân, tổ chức khác xác định. Giá khởi điểm các thửa đất đưa ra đấu giá xác định theo biểu khảo sát giá thị trường các hộ dân xung quanh khu vực đất tổ chức đấu giá.

